

Remigiusstraat 4 Beek





Remigiusstraat

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 265.000,- k.k.
Soort:	Tussenwoning
Kadastrale gegevens:	B 7815
Bouwjaar:	1963
Woning oppervlakte:	80 m ²
Inpandige ruimte:	22 m ²
Perceel oppervlakte:	151 m ²
Inhoud woning:	327 m ³
Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-installatie Eigendom
Aantal kamers:	4

Bijzonderheden:

- ◆ Energielabel C
- ◆ Geheel voorzien van rolluiken
- ◆ Elektrisch rolluik woonkamer voorzijde
- ◆ HR-glas aanwezig
- ◆ Drie slaapkamers
- ◆ Woonkamer met vloer van Amerikaans eikenhout
- ◆ Halfopen keuken met inbouwapparatuur
- ◆ Badkamer vernieuwd in 2006
- ◆ Kelder aanwezig
- ◆ Opbergzolder via vlizotrap bereikbaar
- ◆ Overkapping en berging aanwezig
- ◆ Verzorgde en volledig omheinde tuin
- ◆ Cv-installatie op gas (Nefit Trendline II HRC 25 - eigendom)

Sfeervolle en instapklare tussenwoning met aangelegde gezellige tuin in Beek

Aan de Remigiusstraat 4 in Beek staat deze verzorgde en instapklare tussenwoning met drie slaapkamers, een fijne tuin, overkapping en berging. De woning is door de jaren heen netjes onderhouden en biedt een prettige combinatie van sfeer, comfort en functionaliteit. Dankzij de lichte woonkamer, de halfopen keuken en de praktische indeling voelt de woning direct aangenaam aan.

De woning is gelegen in een rustige woonomgeving in Beek met voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Maastricht, Sittard en Heerlen op korte afstand. Ook wandel- en recreatiemogelijkheden bevinden zich in de directe omgeving.

De woning beschikt onder andere over HR-glas, energielabel C, een CV-installatie op gas en rolluiken, waarvan het rolluik aan de voorzijde van de woonkamer elektrisch bedienbaar is. Daarnaast zijn er een kelder, een handige opbergzolder en een verzorgde tuin met overkapping en berging aanwezig.



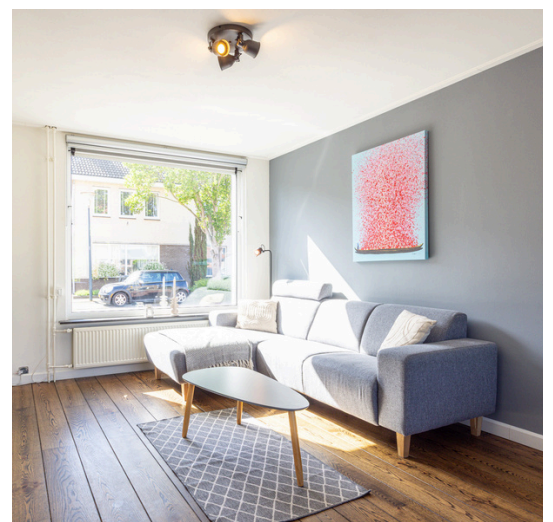


Begane grond

Via de onderhoudsvriendelijke voortuin bereik je de entree van de woning. De ontvangsthuis is voorzien van een tegelvloer, garderobe en toegang tot het gastentoilet. Het toilet is voorzien van een zwevend toilet, fonteintje en tegelvloer. Vanuit de hal leidt de beklede houten trap naar de eerste verdieping. De hal geeft toegang tot de ruime woonkamer.

Deze ruime doorzonwoonkamer is afgewerkt met een mooie vloer van Amerikaans eikenhout en profiteert van veel natuurlijke lichtinval door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De ruimte biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. Het elektrische rolluik aan de voorzijde zorgt voor extra comfort en privacy.

Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken. Deze is volledig ingericht en voorzien van onder- en bovenkasten, afzuigkap, oven, koelkast met vriesvak, vaatwasser en voldoende werkruimte. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de tuin.







Eerste en tweede verdieping

De overloop is afgewerkt met vloerbedekking en geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer en kennen een prettige lichtinval. De kamers zijn geschikt als slaapkamer, kinderkamer, werkruimte of hobbykamer.

De badkamer werd in 2006 gerenoveerd en uitgevoerd in een tijdloze kleurstelling. De ruimte beschikt over een ligbad met douchewand, een toilet, lavabo en een tegelvloer.

Via een vlizotrap is de opbergzolder bereikbaar. Deze verdieping biedt handige extra bergruimte voor seizoensspullen en andere opslag.







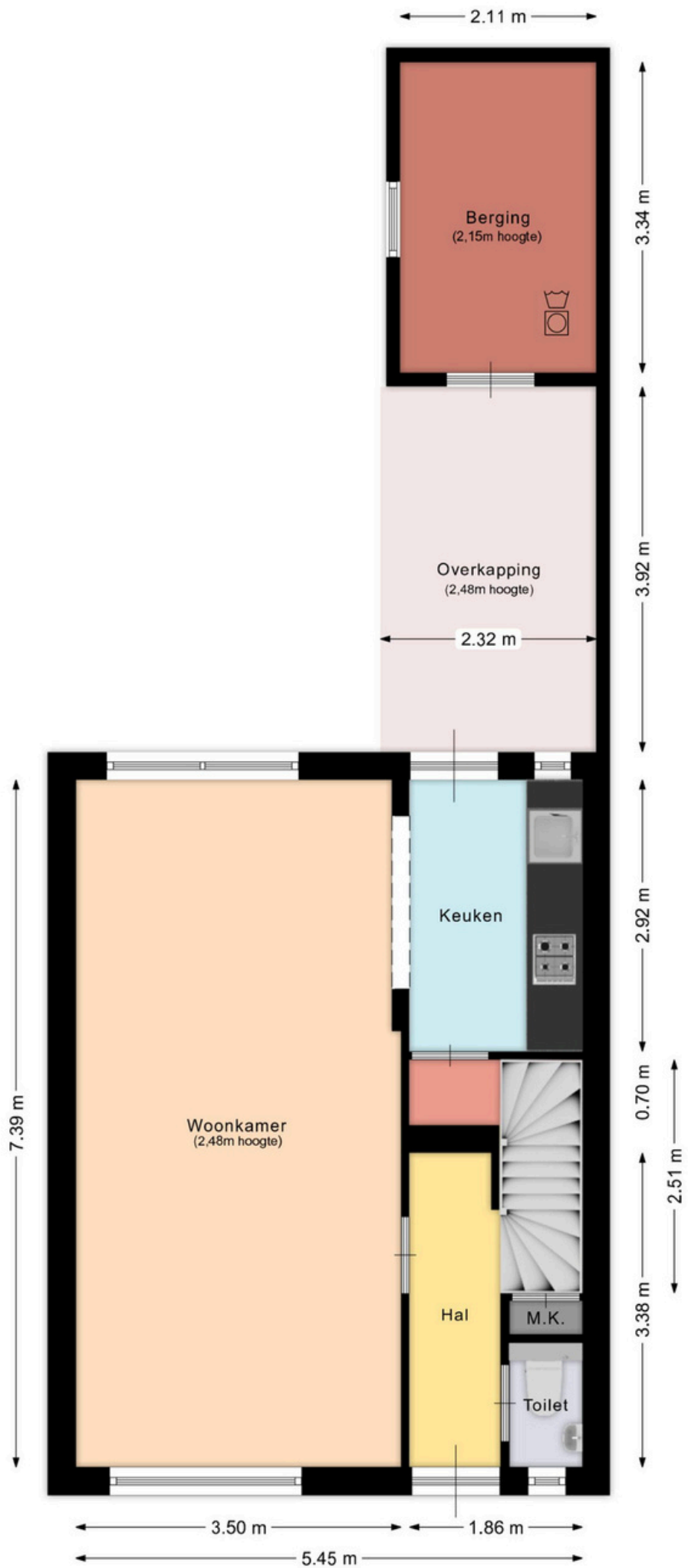


Tuin

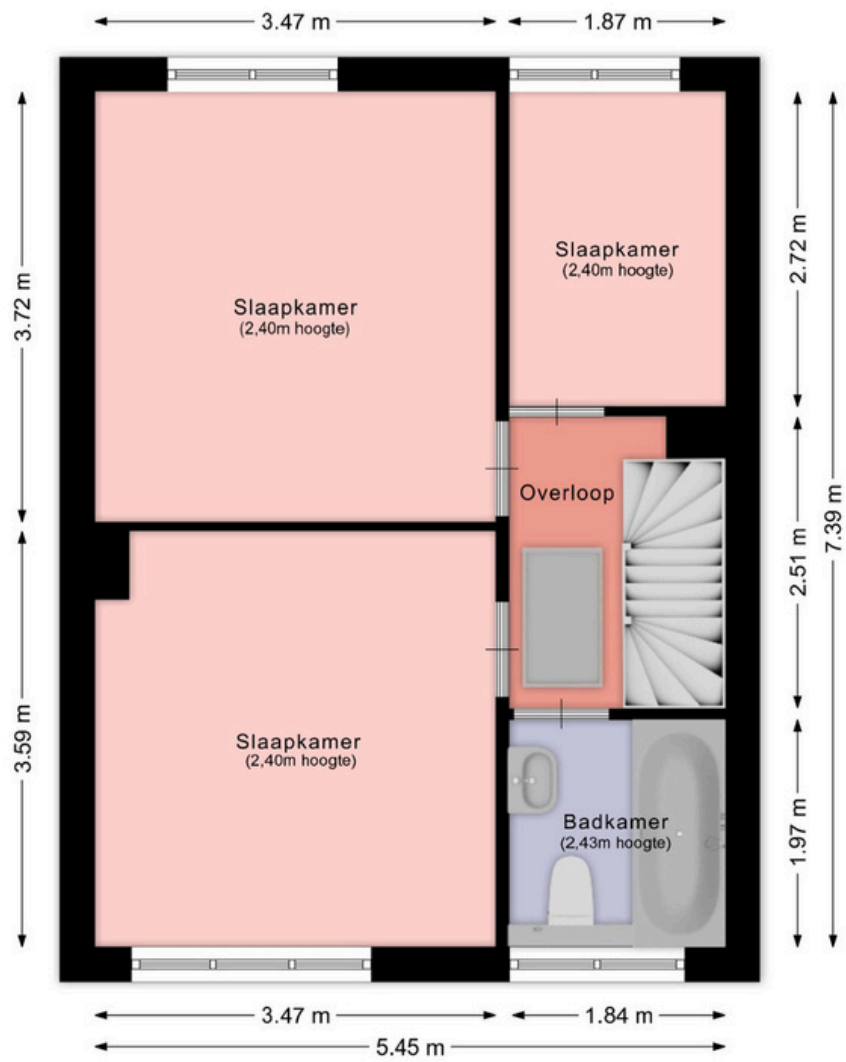
De achtertuin is verzorgd aangelegd met bestrating, beplanting en volledig omheinde erfafscheidingen, waardoor je hier prettig van rust en privacy kunt genieten. Dankzij de ruime opzet is er voldoende plaats voor meerdere zitmogelijkheden.

Direct aan de woning bevindt zich een overkapping, waardoor je ook bij minder mooi weer comfortabel buiten kunt zitten. Achterin de tuin ligt een praktische berging, ideaal voor fietsen, tuinmeubilair en extra opslag.

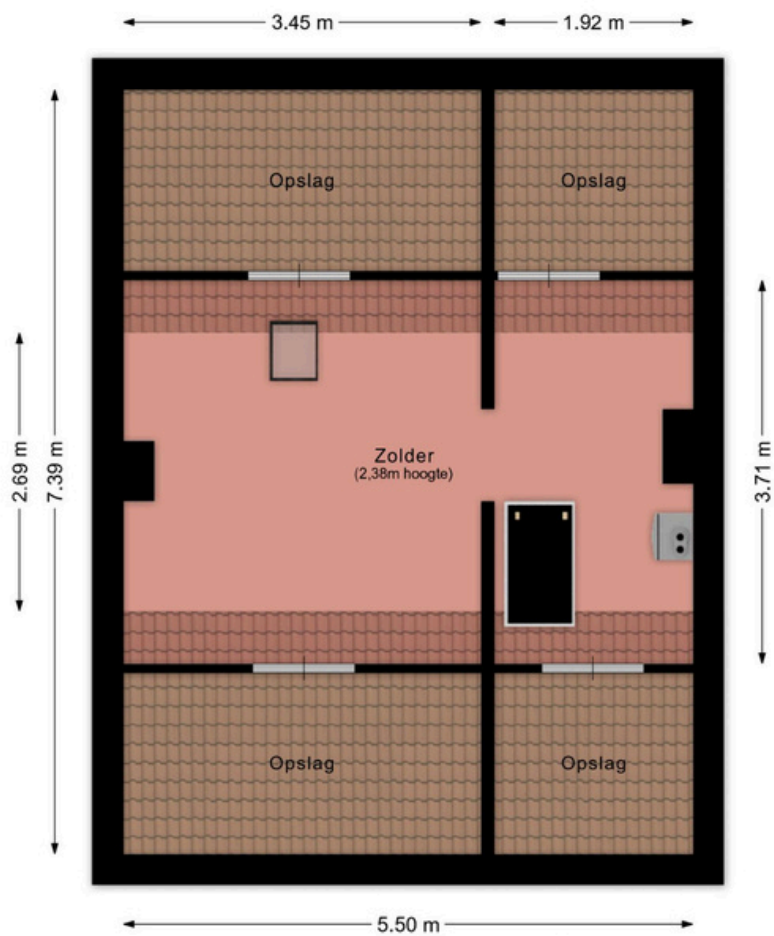




Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.

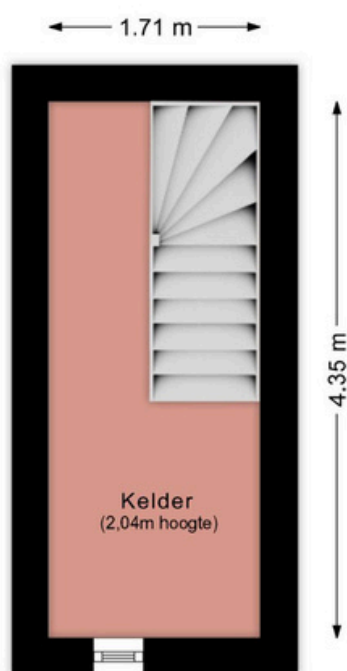


Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



5.50 m

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten ontleend worden.

Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (V.B.O.).

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:00 uur voor u klaar!!

Erwin op den Camp, Jody Bouchez, Yves Schlösser en Monique Vanhangel
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen
tel.: 046 - 870 10 87

info@odcvastgoed.nl
www.odcvastgoed.nl



